

NEU

SUSTAINABLE REAL ESTATE MANAGEMENT*

MASTER | BERUFSBEGLEITEND



Studienort: 4 Wochen Kärnten, 4 Wochen Wien, 1 Woche Frankfurt (Exkursion)



Studiendauer: 4 Semester in 9 Blockwochen



Organisationsform:
Berufsbegleitend



Abschluss:
Master of Science



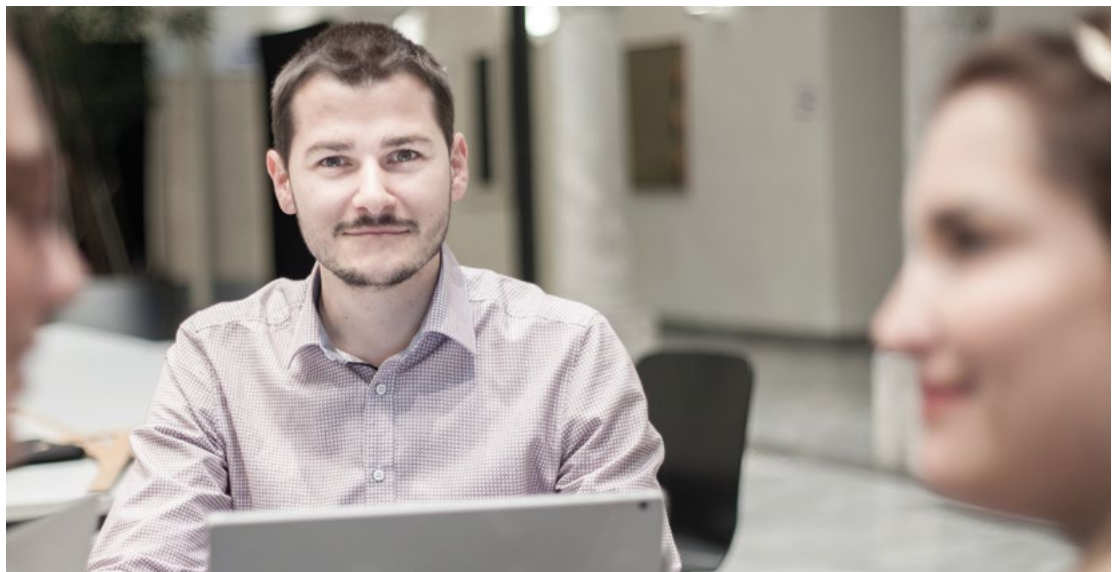
ECTS-Punkte: 120



Vorlesungssprache: Deutsch/Englisch



Studienplätze pro Jahr: 20



Klimaschonend zu bauen und Immobilien langfristig energiesparend zu entwickeln und zu betreiben sind zentrale Themen in der zukünftigen Immobilienwirtschaft. Der berufsbegleitende Studiengang reagiert auf die aktuelle und dynamische Entwicklung in der Immobilienbranche und vermittelt Kernkompetenzen für die nachhaltige Entwicklung bzw. das nachhaltige Management von Immobilien und Mobilität auf ökologischer, ökonomischer und gesellschaftlicher Ebene. Neben umfassenden Kenntnissen in den Bereichen Wirtschaft, Architektur, Recht und der traditionellen Immobilienprojektentwicklung liegt der Fokus auf neuen Technologien wie der Digitalisierung (wie z. B. BIM und GIS) und deren Potential sowie Infrastrukturplanung und Mobilität. Die insgesamt neun Blockwochen finden abwechselnd in Kärnten, Wien und einmalig im Ausland in Form einer Exkursion (Deutschland/ Frankfurt am Main) statt.

STUDIENINHALTE

Absolvent*innen des Masterstudiengangs Sustainable Real Estate Management können langfristig erfolgreich wirken. Mit fundierten Kenntnissen haben sie den gesamten Lebenszyklus einer Immobilie, von der Lage, der Flexibilität in der Nutzung, ESG Richtlinien, CO₂ Neutralität und EU Taxonomie im Blick. Die Studierenden erlangen Kenntnisse über die Entwicklung hybrider Immobilienprojekte und finden flexible Lösungen in der Immobiliennutzung sowie das Handwerk des klassischen Bauträgers u. a. Know-how zur Kooperation mit Stakeholdern, zur sich wandelnden Gesellschaft und Grundlagen zur Zukunftsforschung. Die Studierenden arbeiten je nach Branche, in der sie tätig sind, in interdisziplinären Teams zusammen und profitieren während der Arbeit an drei Projekten voneinander. Eine Kombination aus insgesamt nur neun Blockwochen in Präsenz in Kärnten, Wien und Frankfurt (D, Exkursion) sowie Distance Learning-Elemente zwischen den Blockwochen erleichtern die Studierbarkeit neben dem Beruf.

BERUF UND KARRIERE

Die Ausbildung vereint die Lehre von Wirtschaft, Architektur, Nachhaltigkeit, CO₂ Neutralität sowie die dazugehörige EU Taxonomie und Recht. Mit diesem Handwerkzeug können Absolvent*innen Infrastruktur- und Immobilienprojekte professionell und erfolgreich abwickeln. Das Studium ist auf folgende berufliche Tätigkeitsfelder ausgerichtet:

- Bauträger
- Immobilienentwickler
- Investoren
- strategische Infrastrukturprojektentwicklung
- Stadt- und Regionalplanung
- Banken und Versicherungen
- Facility Management
- Hochschulen
- Visionäre

* vorbehaltlich der Genehmigung durch die AQ Austria

CURRICULUM



1. Semester	SWS	Modul	ECTS
Planspiel Immobilien	1	Studieneinführung und -orientierung	1
Online Zusammenarbeit und Kooperation	1	Studieneinführung und -orientierung	1
Einführung in nachhaltiges Immobilienmanagement	1,5	Studieneinführung und -orientierung	2
Nachhaltige Infrastrukturentwicklung & Mobilitätskonzepte	1,5	Nachhaltige Infrastrukturentwicklung	2
Projekt 1: Nachhaltige Mobilitätskonzepte der Zukunft	3	Nachhaltige Infrastrukturentwicklung	4
English in Real Estate Management 1	1,5	Nachhaltige Infrastrukturentwicklung	2
GIS-basiertes Real Estate Management	2	Digitalisierung im Immobilienmanagement	3
Nachhaltige Immobilienprojektentwicklung	4	Entwicklung von Immobilienprojekten	6
Green Deal 1 – Grundlagen der CO ₂ Neutralität	1,5	Nachhaltigkeit und CO ₂ Neutralität in der Bauwirtschaft	2
Finanzierung	1,5	Real Estate Finance	2
Nachhaltige Energiewirtschaft	2	Nachhaltigkeit und CO ₂ Neutralität in der Bauwirtschaft	3
Grundlagen der Zukunftsforschung	1,5	Soziologie und zukunftsbezogene Forschung	2
Summe	22		30

2. Semester	SWS	Modul	ECTS
Immobilienmarketing im Lebenszyklus	2	Entwicklung von Immobilienprojekten	3
Nachhaltige Hybrid-immobilienprojektentwicklung	2	Hybride Immobilienprojektentwicklung	3
Projekt 2: Nachhaltige Hybride Immobilienprojekte	4	Hybride Immobilienprojektentwicklung	6
English in Real Estate Management 2	1,5	Hybride Immobilienprojektentwicklung	2
Zukunftsgestaltung in der Immobilien & Infrastrukturentwicklung	1,5	Soziologie und zukunftsbezogene Forschung	1,5
Building Information Modeling	2	Digitalisierung im Immobilienmanagement	3
Immobilienrecht	2	VWL und Recht	3
Immobiliencontrolling und Portfoliomanagement	2	Real Estate Finance	3
Externe Stakeholder	2	Externe Stakeholder und Kommunikation	2
Immobilienbewertung	1,5	Real Estate Finance	2
Gesellschaft im Wandel	1	Soziologie und zukunftsbezogene Forschung	1,5
Summen	21,5		30

3. Semester	SWS	Modul	ECTS
Green Deal 2 -Baumaterialien und Bauweisen der Zukunft	1,5	Nachhaltigkeit und CO ₂ Neutralität in der Bauwirtschaft	2
Agile Unternehmensführung	1	Agiles Management	1
Immobiliensteuerrecht	2	VWL und Recht	3
Facility Management in der Lebenszyklusbe-trachtung	2	Digitalisierung im Immobilienmanagement	3
Projekt 3: Finanzierung und Bewertung	3	Real Estate Finance	6
English in Real Estate Management 3	1,5	Real Estate Finance	2
Revitalisierung	4	Entwicklung von Immobilienprojekten	5
Konfliktmanagement und Krisenkommunikation	2	Externe Stakeholder und Kommunikation	2
Agiles Projektmanagement	2	Agiles Management	3
Wirtschafts-und Wohnungsmarktpolitik	1,5	VWL und Recht	2
Asset Management	1	Real Estate Finance	1
Summen	21,5		30

4. Semester	SWS	Modul	ECTS
Master Thesis Seminar	1,5	Masterabschluss	3
Master Thesis	0,5	Masterabschluss	24
Master Exam	0	Masterabschluss	3
Summen	2		30

Gesamtsummen	67		120
---------------------	-----------	--	------------

📅 TERMINE

Studienbeginn: Anfang September 2022

Studien-Info-Lounge: am zweiten Dienstag im Monat, 14:00–18:00 Uhr - ONLINE

FH Days und Infoveranstaltungen:

alle Termine unter www.fh-kaernten.at/fhday

€ KOSTEN

Studienbeitrag: € 363,36 pro Semester

ÖH-Beitrag: rund € 20, wird jährlich angepasst

✉ KONTAKT

T: +43 5 90500-5116

M: d.bednarzek@fh-kaernten.at

W: www.fh-kaernten.at/bau

